

Акт № 118

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 3 корп. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **3 корп. 3**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-151 879,21	132 895,38	-18 983,83	Окраска газовых вводов	м2	0,403	577,77
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*10секц*2м с заменой 2-х секций	шт	1	34 411,44


		Замена полотенцесушителя и установка запорной арматуры (2шт) в кв.8	шт	2	12 565,82
		Ремонт бетонной отмостки по периметру дома	м2	94,7	284 133,24
		Замена светильника 2-эт под.№1	шт	1	1 908,92
		Ремонт цоколя (штукатурка 12м2, окраска 60м2)	м2	60	28 054,72
		Замена розлива ЦО с изоляцией	м	60	217 219,43
		Замена розлива ГВС с изоляцией и заменой запорной арматуры (2шт)	м	42	176 292,91
		Замена розлива ХВС с заменой запорной арматуры (4шт) и изоляцией	м	55	252 896,49
		Замена стояка ЦО в кв.29	м	2	5 648,99
		Замена светильников 2,4 эт под.№1	шт	2	3 208,95
		Замена крана шарового Д=100мм на розливе ЦО; замена радиатора (1рад*7секц) и установка запорной арматуры (2шт) в кв.15	шт	3	36 020,16
		ИТОГО			1 052 938,84
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					-1 071 922,67

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **1 052 938,84 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)